



Technischer Property Manager (w/m/d)

DEINE AUFGABEN

- Als technische:r Property Manager:in in Vollzeit bist du für die Sicherstellung des laufenden technischen Betriebs der gewerblichen Immobilien sowie die Durchführung aller anfallenden Instandsetzungsmaßnahmen verantwortlich
- Du übernimmst die Steuerung von Ausschreibungen und Beauftragung von technischen Dienstleistern und sorgst somit dafür, dass unsere Markenpartner sich stets auf unser Leistungsversprechen verlassen können
- Neben der Beauftragung steuerst du die Dienstleister im Bereich Heizung/Lüftung/Kälte/Sanitär, usw. und stellst eine fristgerechte Wartung der Anlagen sicher
- Durch dein technisches Verständnis und dein Organisationsgeschick sicherst du die technische Bewirtschaftung und die Einhaltung der Betreiberverantwortung
- Du entwickelst Strategien zur Einhaltung der fristgerechten Instandhaltungsmaßnahmen und führst diese sowie Instandsetzungsmaßnahmen selbst durch
- Durch deinen Blick über den Tellerrand hinaus bist du stets bedacht neue optimierende Maßnahmen in Bezug auf den Betrieb von Gewerbeimmobilien selbstständig zu erkennen und zu etablieren
- Die Beratung unseres kaufmännischen Property Managements in technischen Belangen sowie die Unterstützung unserer Haustechnik runden dein Aufgabenprofil ab

WER DU BIST

WAS WIR BIETEN

- Die perfekte Mischung aus innovativem Branchen-Pionier und menschlichem Familienunternehmen mit cooler Start-up-Atmosphäre
- Spannende und verantwortungsvolle Aufgaben mit persönlichem Gestaltungsspielraum und viel Platz für deine Persönlichkeit
- Hohe Flexibilität dank Vertrauensarbeitszeit
- Zahlreiche spannende Weiterbildungs- und Knowledge-sharing-Formate für deine persönliche Weiterentwicklung
- Die ideale New Work-Lifestyle-Balance – samt eigenem Strand an der Erms und eigener Band inklusive Proberaum
- Für die ersten Monate ein komplett möbliertes Zimmer mit WLAN, Reinigungsservice und vor allem tollen Mitbewohner:innen in unserem Boarding House
- Eine Vielzahl von Angeboten zur Förderung deiner körperlichen und mentalen Gesundheit
- Jeden Morgen ein phänomenales kostenloses Frühstück mit all deinen Kolleg:innen

WER WIR SIND

Wir sind die OUTLETCITY AG – Betreiber der Outlets Metzingen, Stadtverwalter der einzigartigen Profession-Metropole New Work und das erste Omnichannel-Outlet überhaupt.

Mit jährlich über 4 Millionen Besuchern aus aller Welt und aktuell mehr als 170 Marken vor Ort sind wir nicht nur Europas größtes Outlet, sondern weltweit auch das erste mit eigenem Online Shop. Dieser ist das Zuhause von über 400 Marken und wird von uns komplett

- Du hast dein technisches Studium, idealerweise mit Schwerpunkt auf Immobilien, erfolgreich abgeschlossen oder bringst eine vergleichbare Qualifikation wie bspw. einen geprüften Techniker oder Meister mit
- In den vergangenen Jahren konntest du bereits einschlägige Erfahrung in den Bereichen Anlagetechnik, Hochbau und dem Betrieb von Gewerbeimmobilien sammeln
- Eine Zusatzqualifikation in einem der oben genannten Bereichen oder Erfahrung im technischen Property Management und der Betreuung gebäudetechnischer Baumaßnahmen können von Vorteil sein
- Immobilienwirtschaftliche Zusammenhänge sind für dich nicht nur graue Theorie, sondern bestens bekannt und du schaffst es den Überblick zu behalten und dafür Sorge zu tragen, dass alle Anlagen stets reibungslos funktionieren
- Du übernimmst gerne Verantwortung, besitzt ein hohes Maß an Selbstdisziplin und bist ein absoluter Teamplayer

eigenständig in Metzingen betrieben. Dabei verbindet er gemeinsam mit unserer Outletcity App und dem Outletcity Club reale und digitale Shoppingwelten zur perfekten Omnichannel-Symbiose.

Wir sind das Zuhause von Storytellern, Masterplanern und Datenflüsterern – aber auch von IT-Boys, -Girls und -Pieces. Unter unseren Dächern teilen rund 400 Menschen mit den unterschiedlichsten Talenten ihr Wissen und darüber hinaus eine Vision: Das Shopping-Erlebnis von Millionen Besuchern zum echten Happening zu machen – ob zuhause, unterwegs oder vor Ort. Um das alles zu schaffen, brauchen wir im Monat rund 4000 Tassen Kaffee, 2640 Brezeln, 1188 Portionen Bircher Müsli, über 2000 Smoothies – und dich!

[Jetzt bewerben](#)

OUTLET/CITY
METZINGEN